



Gemeindevertretung Glasin

Drucksachen-Nr.:

GVG/2025/030

Beratungsfolge:	Termin	Status	TOP-Nr.	Ergebnis		
				J	N	E
Gemeindevertretung Glasin	17.03.2026	öffentlich	6.10.			

Ausschreibung Planungsleistungen Umbau und Erweiterung FFW-Gebäude
Glasin

Sachverhalt:

Die Gemeinde Glasin plant den Umbau und die Erweiterung des FFW-Gebäudes in Glasin mit Schaffung normgerechter Stellplätze (zwei Stellplätzen der Größe 1 und ein Stellplatz der Größe 2) sowie Geräteraum und Behinderten WC im Neubau und Einbau von Umkleide- und Sanitärräumen mit schwarz-weiß-Trennung, Herrichtung des zweiten Fluchtweges im Gebäude. Ein Stellplatz (ohne Normgröße) bleibt im Bestandsgebäude erhalten.

Gemäß Kostenschätzung werden für diese Baumaßnahme Kosten in Höhe von ca. 860.000,00 € (Stand 07/2025) erwartet. Darin enthalten sind Baunebenkosten von ca. 180.000,00 €, wobei für Objekt- und Tragwerksplanung und Planung der technischen Gebäudeausrüstung ca. 150.000,00 € geschätzt sind.

Für die Vergabe freiberuflicher Leistungen (unterhalb EU-Schwellenwert) ist § 50 UVgO maßgeblich. Die Ausschreibung erfolgt im Rahmen einer Verhandlungsvergabe gemäß § 12 UVgO.

Die Finanzierung erfolgt über das Produktsachkonto 12605.78532160 (Finanzhaushalt).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Glasin beschließt die Ausschreibung der Planungsleistungen für den Umbau und die Erweiterung des FFW-Gebäudes in Glasin gemäß Beschreibung im Sachverhalt für die Objektplanung, Tragwerksplanung und Planung der Gebäudeausrüstung. Die Ausschreibung erfolgt gemäß § 12 UVgO unter Beteiligung von jeweils mindestens 3 fachlich geeigneten Planungsbüros.

Die Honorarverträge werden als Stufenverträge abgeschlossen. Die Stufen umfassen in Stufe 1 die Leistungsphasen 1 und 2 nach HOAI (bis Vorentwurf), in Stufe 2 die Leistungsphasen 3 und 4 (bis Genehmigungsplanung), Stufe 3 die Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung und Vergabe) und Stufe 4 die Objektüberwachung (Bauleitung).

Ute Marx
Bürgermeisterin