

Gemeindevertretung Glasin

Drucksachen-Nr.:

GVG/2025/024

Beratungsfolge:	Termin	Status	TOP-Nr.	Ergebnis		
				J	N	E
Gemeindevertretung Glasin	01.10.2025	öffentlich	6.1.			

Ausschreibung der Bauleistungen zur Errichtung einer Löschwasserzisterne
23992 Glasin, OT Warnkenhagen, Dorfstraße 32

Sachverhalt:

Für die gesicherte Löschwasserversorgung im **OT Warnkenhagen** ist gemäß Brandschutzbedarfsplan **Gemeinde Glasin** die Errichtung einer Löschwasserzisterne in der Ortsmitte notwendig.

Nach dem Fördermittelantrag der Gemeinde im Rahmen der ILERL-RL M-V (Integrierte Ländliche Entwicklung M-V) liegt der Zuwendungbescheid mit 30.000 € Zuwendung (Maximalförderung) mit Datum vom 12.08.2025 der Gemeinde vor. Der Abruf der Fördermittel muss bis zum 15.11.2025 erfolgen.

Gemäß Wertgrenzen des § 5 VgMinArbV M-V erfolgt die Ausschreibung mit einer geschätzten Bausumme von ca. 72,5 T€ als freihändige Vergabe unter Beteiligung von mind. 3 Fachfirmen.

Die Baugenehmigung liegt vor.

Gemäß § 22 Abs. 4a Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern entscheidet die Gemeindevertretung über die Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren, soweit es sich nicht um eine Angelegenheit der laufenden Verwaltung handelt.

Die Entscheidung über die Erteilung des Zuschlags ist in der Regel ein Geschäft der laufenden Verwaltung im Sinne des § 38 Absatz 3 Satz 3 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der **Gemeinde Glasin** beschließt die Ausschreibung der Bauleistungen zur Errichtung einer Löschwasserzisterne in Warnkenhagen, Dorfstraße 32 als freihändige Vergabe gemäß § 3 Nr. 3 VOB/A.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltsplanes 2025/26 und über das **Produkt/Finanzkonto 12605/78532000** nachzuweisen.

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertretung über die Auftragserteilung nach Abschluss des Vergabeverfahrens.

Anlage: Planunterlagen

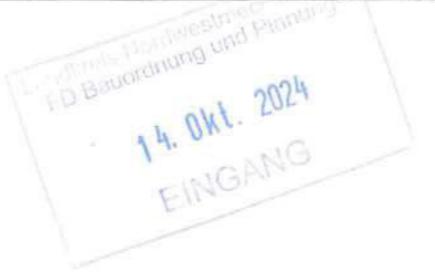
Ute Marx
Bürgermeisterin



Ingenieurbüro Polzer · Nevern 24 · 23992 Neukloster

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat – Untere Bauaufsichtsbehörde
Herr Möller
Postfach 15 65

23958 Wismar



Neukloster, 2024-10-11

AZ 42661-24-02

Ihre Nachforderung vom 07.10.2024

Guten Tag, sehr geehrter Herr Möller!

In Ihrer Begründung ist von einem geplanten Eingriff auf Flurstück 220/3 die Rede. Der dortige Eingriff gehört zu AZ 42663-24-02.

Meine Ausführungen beziehen sich auf das Antragsgegenständliche Flurstück 196/2.

Zu 1.

Wir möchten klarstellen, dass es sich bei der Eingriffsfläche um eine mindestens alle 4 Wochen durch die Gemeinde (Antragstellerin) gemähte (mulchen) Wiese handelt.

Zum Einbringen der Zisterne wird der Mutterboden schonend abgetragen, die konsolidierten Böden darunter ausgekoffert, Überschussmaterial abgefahren, die Zisterne im Kiesbett lagernd eingebracht, mit übrigem verdichtungsfähigem Aushubmaterial verfüllt und verdichtet und mit genau derselben Menge Mutterboden angefüllt, welche vorher entnommen wurde. Nach Raseneinsaat wird die Wiese in der gleichen natürlichen Kondition erhalten, wie im Bestand. Lediglich eine 2 m² befestigte Fläche wird benötigt, um die Ansaug- und Befüllarmatur zu schützen.



Beispielbild





Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

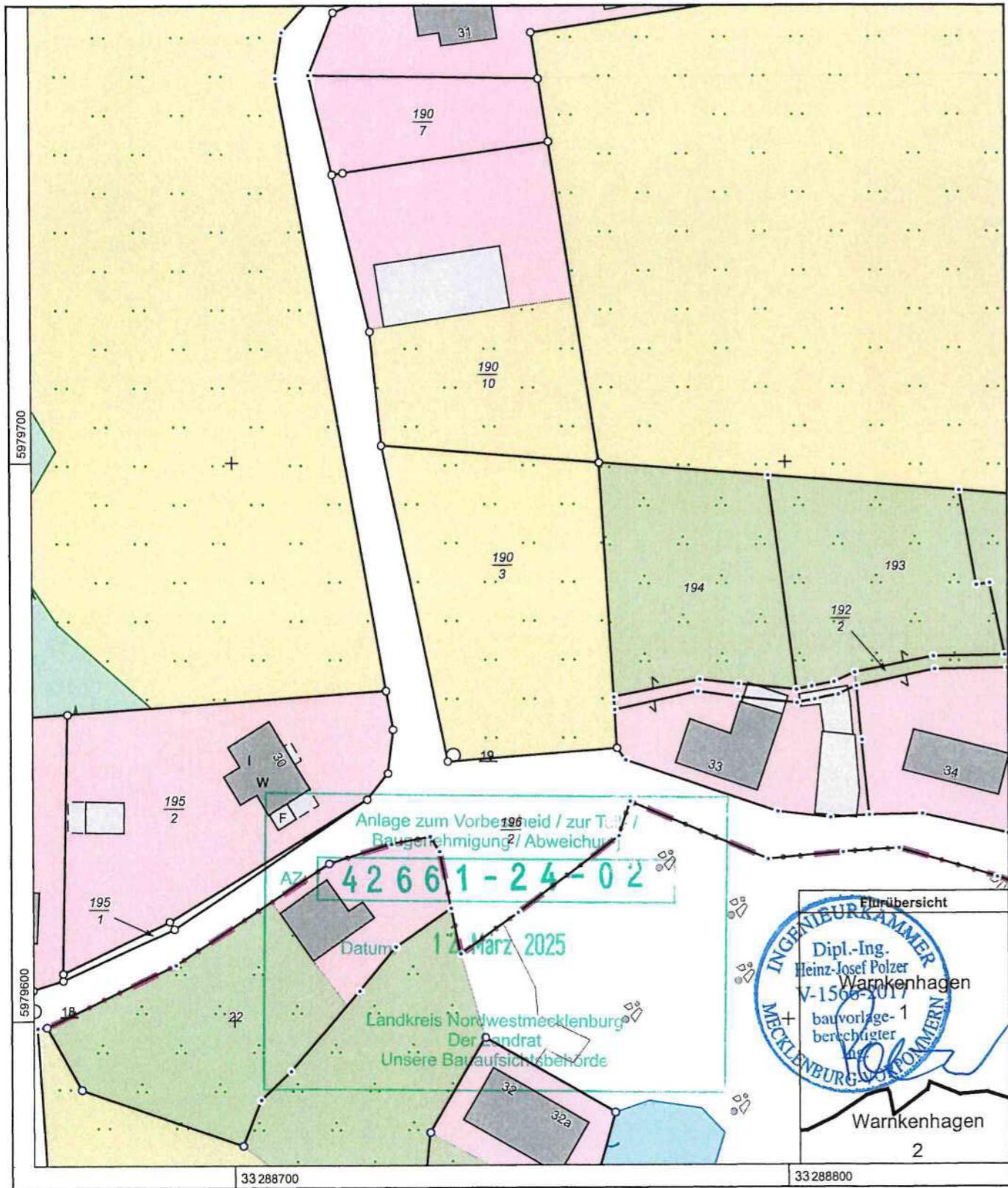
29. Aug. 2024

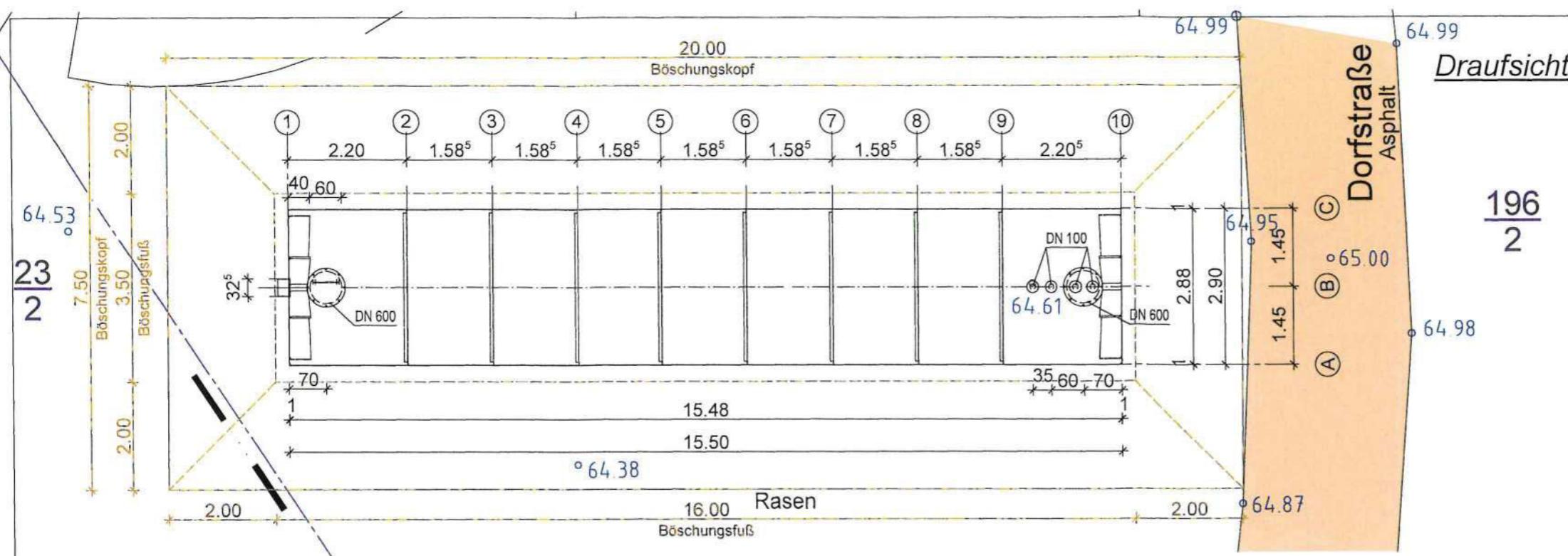
EINGANG

Erstellt am 11.07.2024

Gemarkung: Warnkenhagen (13 0407)
Flur: 1
Flurstück: 190/3

Gemeinde: Glasin (13 0 74 023)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Dorfstraße



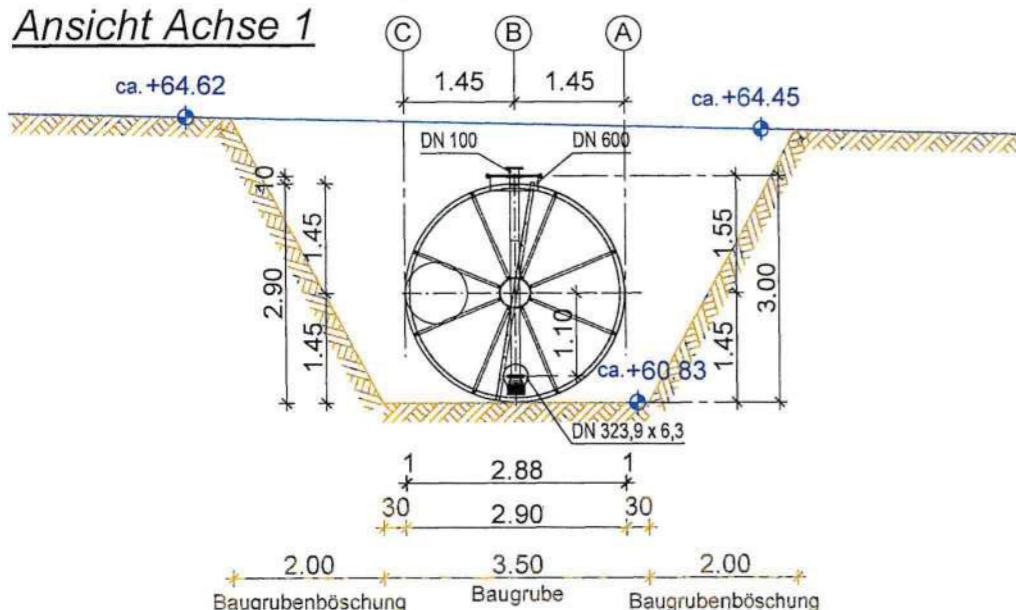


FD Bauordnung und Planung

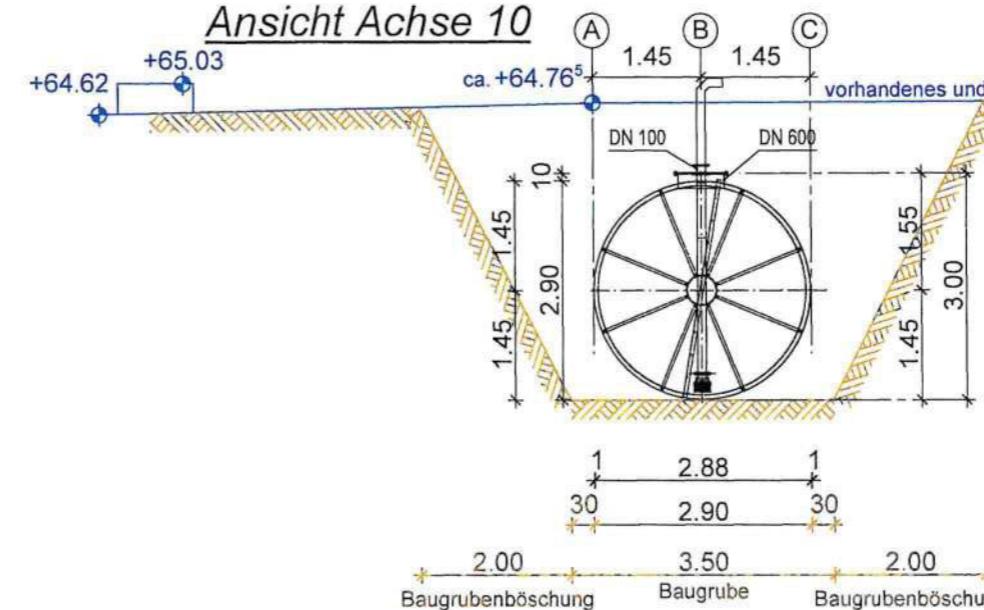
29. Aug. 2024

EINGANG

Ansicht Achse 1



Ansicht Achse 10



Anlage zum Vorbescheid / zur Teil- /
Baugenehmigung / Abweichung

AZ: 42661-24-02

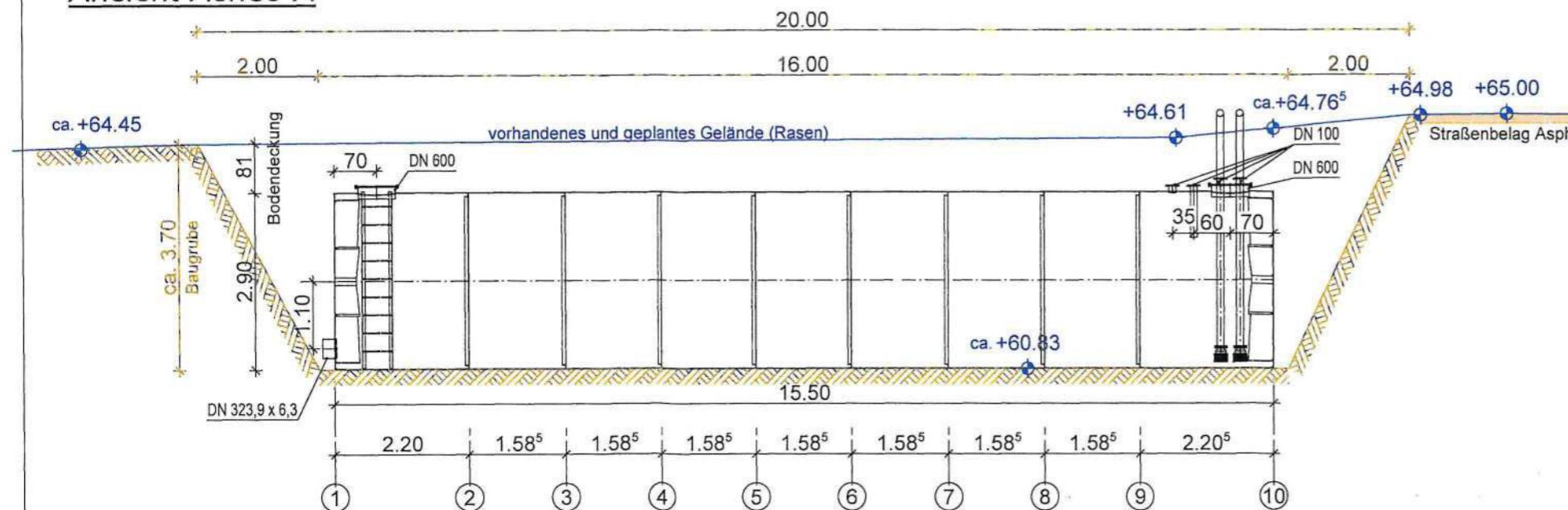
ca. +64.80 € fürz 2025

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Unsere Bauaufsichtsbehörde

Legende

- Bestand
 - Neu
 - Grundstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnung
 - 83.77 ° Höhenkote mit Höhenbezug
auf DHHN 2016 (GPS)
siehe Lage- und Höhenplan
des Vermessungsbüros

Ansicht Achse A



Alle Maße am Bau prüfen. Abweichungen sind dem Büro unverzüglich mitzuteilen!
Kein Ausführungsplan!

+64.98		
Index	Art der Änderung	Datum / Name
Ingenieurbüro Polzer Bauplanung und Bauleitung		 <div style="text-align: right;">  Datum 06.08.2024 Stempel Heinz-Josef Polzer V-1560-2017 bauplanungs- beratungsgesell- schaft H.-J. Polzer Ing. Zeichnerin Beatrix Drescher Geprüft H.-J. Polzer </div>
Dipl. Ing. (FH) Heinz-Josef Polzer Nevern 24, 23992 Neukloster T 03 84 22 - 2 66 80 F 03 84 22 - 2 66 90		
Vorhaben	Bauherr	
Neubau einer Löschwasserzisterne Dorfstraße Warnkenhagen (Ortsmitte) 23992 Glasin, OT Warnkenhagen	Gemeinde Glasin über Amt Neukloster/Warin Hauptstraße 27 23992 Neukloster	
Planinhalt	Grundriss und Ansichten	Maßstab 1 : 100
Projekt	569-2024-A2 Gem. Warnkenhagen, Flur 1, Flst. 196/2	Plannummer BG 02

29. Aug. 2024

EINGANG

Ungültig
ersetzt am: 14.10.24

3. Not

190
3195
2

Dorfstraße

23
223
1

Böschungskopf

2.00

16.00

20.00

Böschungsfuß

7.50

Böschungskopf

2.00

3.50

2.00

10.41

196
2RA
15.50

18.30

2.90

2.00

16.00

20.00

Böschungskopf

2.00

3.50

2.00

7.50

Böschungskopf

2.00

10.41

Legende

Bestand

Neu

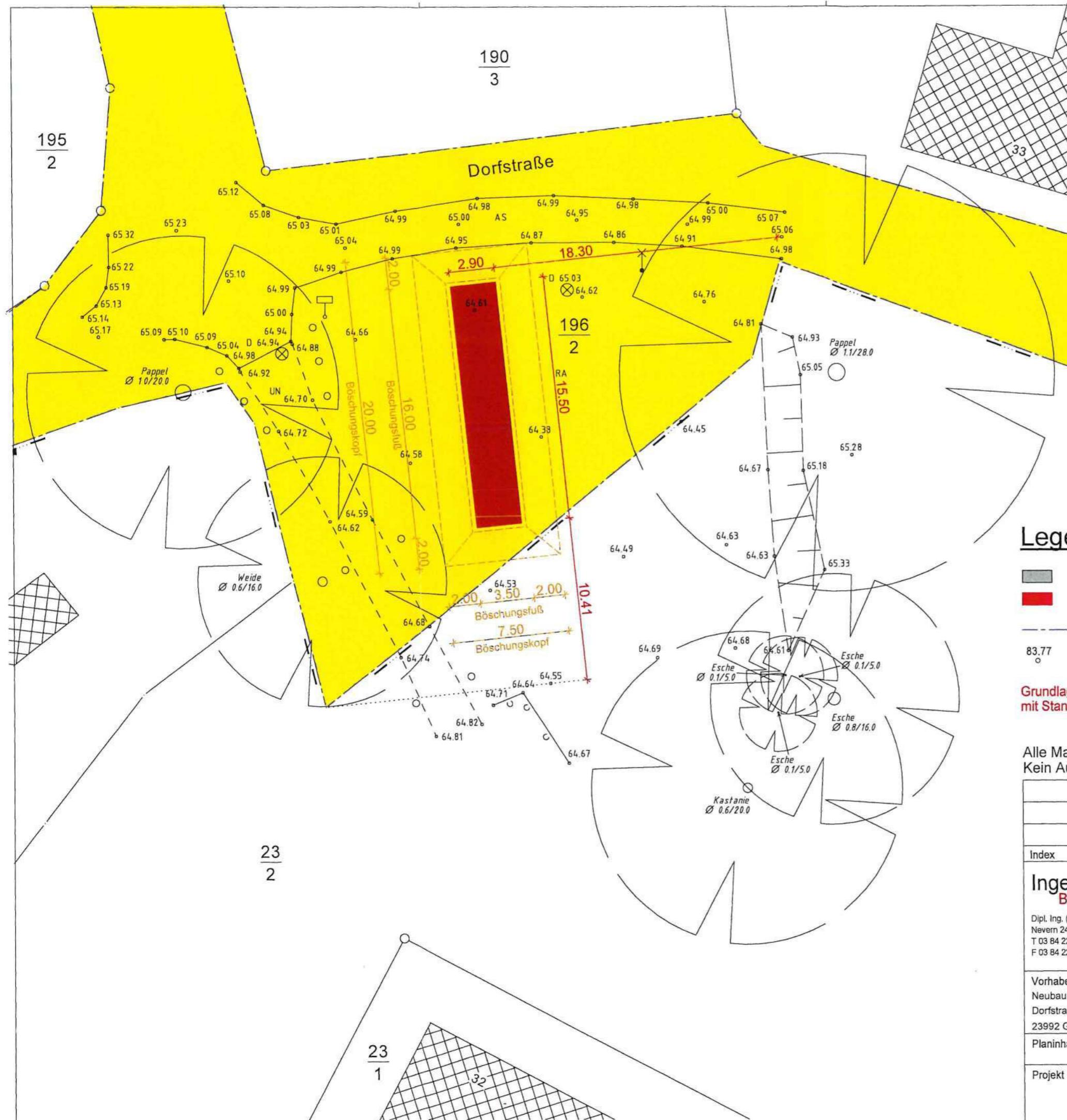
Grundstücksgrenzen

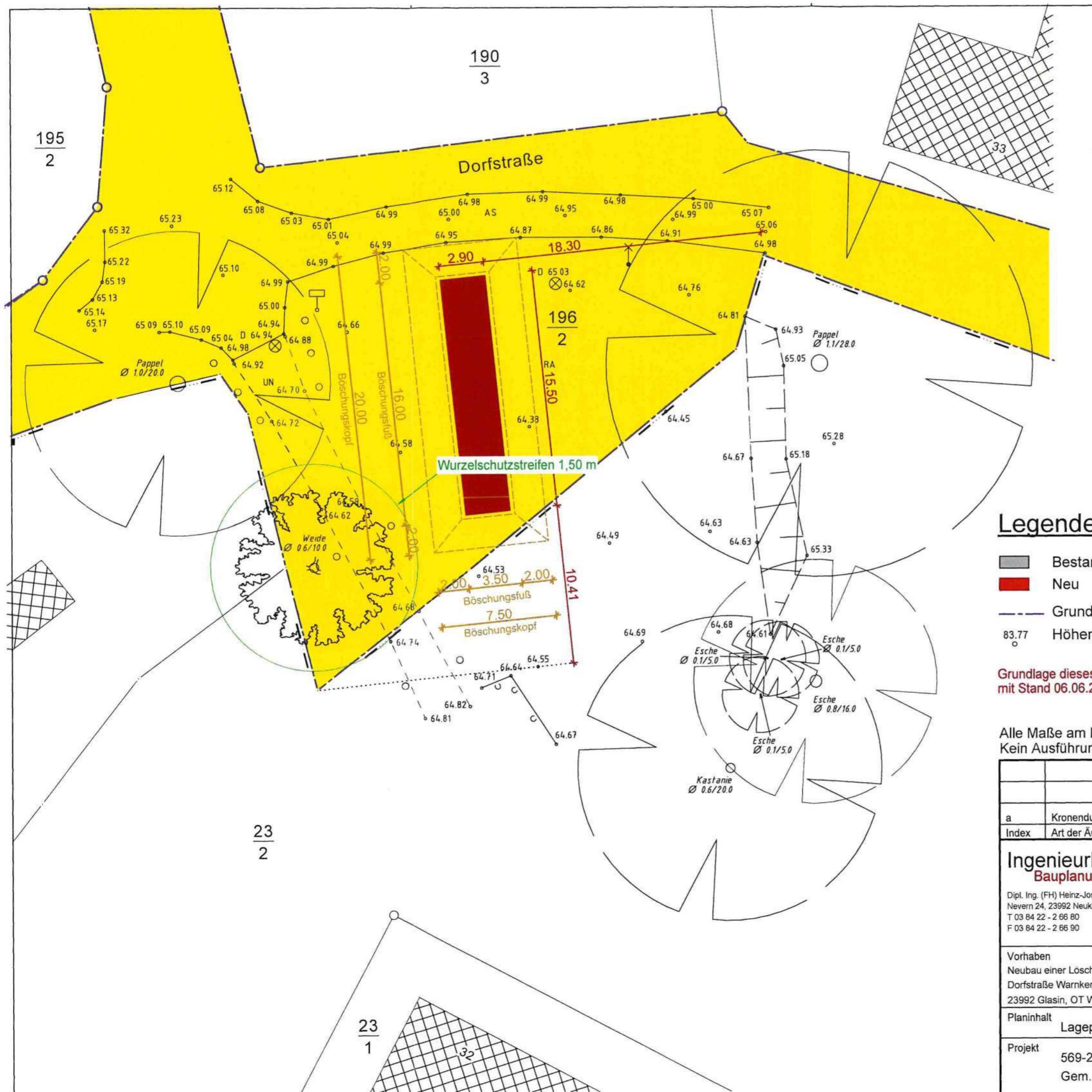
83.77 Höhenkote mit Höhenbezug auf DHHN 2016 (GPS) gem. Vermesser

Grundlage dieses Planes ist der Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Kerstin Siwek mit Stand 06.06.2024

Alle Maße am Bau prüfen. Abweichungen sind dem Büro unverzüglich mitzuteilen!
Kein Ausführungsplan!

Index	Art der Änderung	Datum / Name
		Datum 07.08.2024 Stempel 1150-2017
		MENSCHE BAUEN
		BAUANTRAG BAUANTRAG BAUANTRAG BAUANTRAG
Vorhaben	Bauherr	Gezeichnet Beatrix Drescher
Neubau einer Löschwasserzisterne Dorfstraße Warnkenhagen (Ortsmitte) 23992 Glasin, OT Warnkenhagen	Gemeinde Glasin über Amt Neukloster Hauptstraße 27 23992 Neukloster	Geprüft H.-J. Polzer
Planinhalt	Lageplan	Maßstab 1:250
Projekt	569-2024-A2 Gem. Warnkenhagen, Flur 1, Flst. 196/2	Plannummer BG 01





Legende

- | | | |
|------------|---|--|
| | Bestand | Anlage zum Vorbescheid / zur Teil- /
Eigenehmigung / Abweichung |
| | Neu | |
| | Grundstücksgrenzen | AZ: 42 661 - 24 - 02 |
| 83.77
° | Höhenkote mit Höhenbezug auf DHHN 2016 (GPS) gem. Vermesser | Datum: 14. März 2025 |

Grundlage dieses Planes ist der Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros Kerstin Siwek mit Stand 06.06.2024

mit Stand 06.06.2024
Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Urgesteins Bauaufsichtsbüro

Alle Maße am Bau prüfen. Abweichungen sind dem Büro unverzüglich mitzuteilen!
Kein Ausführungsplan!

a	Kronendurchmesser Weide geändert auf 10,0 m	11.10.24/ Benthin
Index	Art der Änderung	Datum / Name
Ingenieurbüro Polzer Bauplanung und Bauleitung		
<p>Dipl. Ing. (FH) Heinz-Josef Polzer Nevern 24, 23992 Neukloster T 03 84 22 - 2 66 80 F 03 84 22 - 2 66 90</p>		
Vorhaben Neubau einer Löschwasserzisterne Dorfstraße Warnkenhagen (Ortsmitte) 23992 Glasin, OT Warnkenhagen	Bauherr Gemeinde Glasin über Amt Neukloster/Warin Hauptstraße 27 23992 Neukloster	Gezeichnet Beatrix Drescher Geprüft H.-J. Polzer
Planinhalt Lageplan		Maßstab 1 : 250
Projekt 569-2024-A2 Gem. Warnkenhagen, Flur 1, Flst. 196/2		Plannummer BG 01a